

УДК 502:330.3

ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ КАК ФОРМА ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

Денисенко И. С., вед. экономист отдела проблем экономики
земельных и лесных ресурсов

Институт экономики природопользования
и устойчивого развития НАН Украины
г. Киев, Украина

В зависимости от формы государственно-частного партнерства, при реализации проекта может возникнуть необходимость оформления права пользования земельным участком.

Эта форма отношений получила популярность среди предпринимателей, которые хотят и в дальнейшем быть владельцами, но доверить управление отдельным лицам или компаниям.

Анализ социальной и экономической ситуации в государстве периода возникновения идеи нормативного закрепления конструкции управления имуществом позволяет сделать вывод, что предпосылками возникновения института управления имуществом стали:

связана с увеличением роли частной собственности и процессами приватизации трансформация экономических отношений;

открытость капитала для аккумуляции в условиях отсутствия ответственного механизма контроля за этими процессами;

пробелы и недостатки в отечественном гражданском законодательстве;

существование реальных отношений, которые уже сложились в сфере банковского, инвестиционного и иного управления, возникновения доверительных компаний;

насущная необходимость получить быстрый эффект от распоряжения объектами народного хозяйства, обусловлено государственной политикой в целом;

пример существования положительного опыта стран Западной Европы в осуществлении доверительных операций в сфере управления имуществом;

требования Совета Европы по унификации гражданского законодательства европейских государств.